

**HUUROVEREENKOMST VAKANTIEWONING DE KREKEL**  
**(versie: 010402019)**

**Partijen**

Eigenaren vakantiewoning De Krekel, hierna te noemen “verhuurder”

En:

Persoon zoals vermeld op de factuur, hierna te noemen ‘huurder’

**Overwegen het volgende**

- Partijen wensen een huurovereenkomst voor bepaalde tijd aan te gaan als bedoeld in artikel 7:632 lid d BW
- Verhuurder en huurder leggen de tussen hen gemaakt afspraken vast in deze overeenkomst.
- Huurder gaat akkoord met deze voorwaarden door het digitaal ondertekenen van het contract en/of voldoen van een (gedeeltelijke) betaling.

**Artikel 1 – Omschrijving gehuurde**

Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder vakantiehuis de Krekel gelegen in Ameland aan de Zwarteweg 11, Nes- Ameland, verder te noemen “de Krekel”.

**Artikel 2 – Bestemming gehuurde**

Huurder zal de Krekel uitsluitend gebruiken als vakantiewoning voor het houden van vakantie.

**Artikel 3 – Duur overeenkomst**

De huurovereenkomst geldt zonder dat daarvoor opzegging is vereist voor de periode zoals vermeld op de factuur of boekingsformulier vanaf 15:00 op de eerste dag tot 10:00 op de laatste dag.

**Artikel 4 – Prijs**

1. De totale huurprijs staat vermeldt op de factuur . De totale huurprijs is inclusief eventuele toeristenbelasting en vrijgesteld van BTW. Niet inbegrepen zijn lakens, kussenslopen, badhanddoeken en theedoeken tenzij anders op de factuur vermeldt.
2. Huurder zal een aanbetaling van minimaal 50% van de huurprijs voldoen binnen 2 weken na datum van reservering op rekeningnummer NL07 RABO 0340 4039 69 t.n.v. CA van Donselaar (“bankrekening verhuurder”).
3. Pas wanneer huurder heeft betaald, geldt de reservering. Huurder kan tot die tijd geen aanspraak maken op de gemaakte afspraken uit onderhavige overeenkomst.
4. Huurder zal uiterlijk drie weken voor het betrekken van de Krekel het nog openstaande bedrag overmaken op de bankrekening verhuurder.

**Artikel 6 – Annulering**

1. Indien huurder om welke reden dan ook de Krekel op de afgesproken datum niet kan, wil of zal aanvaarden, zal hij verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis stellen. Een telefonische mededeling hiervan dient schriftelijk of per e-mail te worden bevestigd.
2. Bij annulering is huurder de volgende annuleringskosten verschuldigd.
  - 30% van de huursom bij annulering tot 42 dagen voor aankomst;
  - 60% van de huursom bij annulering tot 28 dagen voor aankomst;

- 90% van de huursom bij annulering tot 14 dagen voor aankomst;
  - 100% van de huursom bij annulering binnen 14 dagen voor aankomst of bij niet verschijnen.
3. Indien de huurder tijdens de huurperiode meedeelt geen gebruik (meer) van de Krekel te maken, blijft hij de gehele huurprijs verschuldigd.

#### **Artikel 7 – Gebruiksvoorschriften**

1. Het maximaal aantal gasten is beperkt tot 5 personen.
2. Het is verboden te roken in de Krekel.
3. Huurder mag geen hinder of overlast veroorzaken aan omwonenden of de omgeving
4. Huurder zal de Krekel netjes en proper bewonen.
5. Huisdieren mogen alleen worden meegebracht na voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder.
6. Huurder respecteert dat hij geen toegang heeft tot de afgesloten ruimtes in de Krekel.

#### **Artikel 8 – Aansprakelijk**

1. Huurder is aansprakelijk voor schade aan de Krekel, inclusief de schade aan of verlies van (een deel van) de inventaris, veroorzaakt tijdens de huurperiode, tenzij huurder aannemelijk kan maken dat de schade aan hem, zijn gezinsleden of gasten niet kan worden toegerekend.
2. Alle schade dient voor vertrek van de huurder aan de verhuurder gemeld te worden.
3. "de Krekel" is voornamelijk als familie vakantiehuisje in gebruik en wordt slechts zeer beperkt extern verhuurd. De verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor:
  - a. diefstal, verlies of schade, van welke aard ook, aan de huurder overkomen tijdens of ten gevolge van de huur van en het verblijf in het gehuurde vakantiehuis.
  - b. het onklaar geraken of buiten werking stellen van technische apparatuur in het vakantiehuis, tijdelijk uitval of storingen van water- en /of energiehuishouding, weg- en /of bouwwerkzaamheden in de omgeving van de vakantiewoning.
  - c. schade of letsel als gevolg van het gebruik van het vakantiehuis, inbegrepen inventaris, of ongevallen in en rond het vakantiehuis.

#### **Artikel 9 – Onderhuur**

Het is huurder niet toegestaan het gehuurde zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder geheel of gedeeltelijk onder te verhuren of in gebruik te geven aan derden.

#### **Artikel 10 – Einde huurovereenkomst en oplevering**

1. Huurder zal de Krekel bij het einde van de huurovereenkomst in goede staat opleveren.
2. Huurder is verplicht de Krekel in goede staat, netjes en opgeruimd weer achter te laten.

#### **Artikel 11 – Niet nakoming**

Verhuurder is gerechtigd dit contact als ontbonden te beschouwen zonder dat ingebrekestelling of tussenkomst van de rechter nodig zal zijn:

1. Indien 14 dagen voor aanvang der huurperiode de volle huursom niet is voldaan;
2. Indien huurder de Krekel voortijdig verlaat;
3. Indien huurder nalaat het gehuurde te betrekken op de dag, waarop de huurtermijn een aanvang neemt vóór 21.30 uur, zonder schriftelijke, telefonisch of telegrafisch bericht te hebben, dat hij het gehuurde later tijdens de huurperiode zal betrekken;
4. Indien huurder de verplichtingen uit deze overeenkomst niet behoorlijk naleeft.

**Artikel 12- Toepasselijk recht**

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.